

Октябрьский район

Январь — месяц «горячий»

Снегоуборочные работы ведутся ежедневно

ЕКАТЕРИНБУРЖЦЫ уже окрестили нынешний январь самым зимним месяцем: до этого погода не баловала уральцев ни снегом, ни морозами. В свою очередь специалисты служб благоустройства города назвали январь ещё и самым «горячим». Только в Октябрьском районе за прошлый месяц с улиц и тротуаров было вывезено около 14 тысяч тонн снега (примерно 280 «камазов»).

Снегоуборочные работы ведутся ежедневно. По словам прораба ЕМУП Октябрьского дорожно-эксплуатационного участка Артёма РЕПИНА, бригады ДЭУ работают в две смены. Днём, как правило, происходит очистка остановочных комплексов и тротуаров, а также обработка пешеходных дорожек антигололёдным веществом. Ночью же все силы направляются на уборку проезжей части и вывозку собранного за день снега. В тёмное время суток на территории района работает около 45 единиц техники (грейдеры, фронтальные и лоповые погрузчики, тракторы и так далее), в то время как днём — около 15 единиц. Ежедневно со снегом борются 25 человек.

Кроме того, как рассказал Артём Репин, специалисты ДЭУ проводят постоянные рейды по району: проверяют необходимость уборки той или иной территории. Главными же добровольными информаторами службы благоустройства являются и жители района: именно они звонят и сообщают работникам ДЭУ о местах, где проезд или проход осложнён.



Фото Максима ОГНЕНКО

Снег — помеха движению в переулке Базовом. Её устраняют работники бригады ЕМУП ДЭУ района.

◆◆◆◆ Даты ◆◆◆◆

Вечер встречи — до ночи

ВПРОШЛУЮ пятницу, 6 февраля, выпускники и преподаватели поздравили родную 92-ю школу с юбилеем. Учебному заведению, основанному в тот же год, что и микрорайон Кольцово, исполнилось 65 лет.

Как рассказала директор школы Яна ЗВИЖИНСКАЯ, за более чем полувековую историю школа выпустила более 5 тысяч человек, из них — 300 золотых медалистов. Сегодня главным направлением работы школы остаётся гражданско-патриотическое воспитание, возможно, поэтому многие ученики школы-юбиляра выбрали (и выбирают) военные специальности. Нынешние же ученики, по словам Яны Францевны, славятся успешными выступлениями во всероссийских форумах и конкурсах патриотической направленности.

Кстати, в день юбилея бывшие ученики получили ценную воз-

можность встретиться не только со своими одноклассниками, но и с любимыми учителями. Руководство школы сделало всё, чтобы эти драгоценные минуты продлились как можно дольше: двери школы были открыты до полуночи. Ученики и преподаватели разошлись по классным кабинетам и за партами вспоминали школьные годы.

МЕЖДУ ПРОЧИМ

Ещё два юбилея отмечали недавно в спортивно-техническом клубе «Радуга»: морскому клубу «Бригантина» исполнилось 30 лет, и одновременное своё 70-летие отпраздновал бесценный руководитель досугового учреждения, капитан третьего ранга в отставке Валерий КИСЕЛЕВ. Праздничную программу так и назвали «Вместе — 100!»

◆◆◆◆ Воспитание ◆◆◆◆

В игре все цели хороши

ХОЧЕШЬ закончить школу с золотой медалью? Стремись быть лидером в компании друзей? Хорошо. Только зачем? С какой целью? Именно на такие вопросы попытались ответить воспитанники подростковых клубов района, принявшие участие в деловой игре «Грош в квадрате». Как рассказали специалисты отдела по делам молодёжи администрации района, главной целью прошедшей акции была... цель. А ещё точнее — желание научить ребят находить и ставить перед собой правильные цели.

Впрочем, организаторы преследовали ещё одну задачу: познакомить и подружить юных жителей района. Этому способствовал и принцип создания команд. Как рассказала главный специалист отдела по делам молодёжи администрации района Инна ГУЩИНА, всем подросткам, вышедшим в стены клуба «Фристайл» (именно здесь проходила игра), давали карточку — синюю или зелёную. В итоге ребята с синей бумажкой

оказались в одной группе, а с зелёной — в другой (по шесть человек в каждой команде). Эффект, по словам Инны Владимировны, был налицо: уже через несколько минут, увлекшись игрой, новые знакомые свободно общались друг с другом. Да и динамика игры не позволяла расслабиться: ведущий выдавал ребятам задания (например, придумать гимн или девиз своей команды), и уже через несколько минут участникам предстояло отчитаться перед жюри. Кроме того, каждой группе предстояло придумать и смоделировать определённую ситуацию, только если одной команде поручили выполнить действие с целью, другой — действие без цели. Причём, как отметила Инна Гущина, если ребятам старшего возраста (15—16 лет) было легче придумать действие с обозначенной перспективой, то детям помладше (13—14 лет), напротив, было проще «действовать» без цели. Впрочем, к финалу игры и они смогли справиться со сложной задачей.

◆◆◆◆ Актуально ◆◆◆◆

Межевание без разочарования

До 2010 года определить границы своего двора можно будет за счёт городского бюджета

КНОВОМУ закону о межевании придомовых территорий и земельных участков под многоквартирными домами россияне относятся с интересом, сразу приступив к обсуждению всех «за» и «против» нововведения. Однако Федеральный закон «О фонде содействия реформированию ЖКХ», одним из обязательных условий которого является межевание, вступил в силу. В 2008 году в Екатеринбурге вышло постановление главы Екатеринбургской администрации Аркадия ЧЕРНЕЦКОГО, в котором утверждается график проведения работ по формированию и проведению государственного кадастрового учёта земельных участков. О том, как проходит реализация нового закона в Октябрьском районе, рассказали специалисты администрации и организаций района.

Решать, а не жаловаться

Начальник МУ «УЖКХ» Октябрьского района Пётр ПАНФИЛОВ раскладывает на столе проект межевания многоэтажных жилых домов и близлежащих территорий на улице Мичурина. План — своеобразное руководство к действию, которое с учётом градостроительного и жилищного кодексов было составлено специалистами Главного управления архитектуры, градостроительства и регулирования земельных отношений администрации города. Чётко очерченная на бумаге коричневая линия окружает четыре многоэтажных жилых дома. Эта линия и есть та самая рекомендованная граница для данной территории. Всё, что находится в её пределах — лужай-

ки, тротуары, скамейки и зоны отдыха, площадки с контейнерами для мусора, — может стать собственностью жителей. Но только после того, как они проведут необходимую процедуру межевания.

— Всё, что требуется от жителей, — поясняет Пётр Панфилов, — собраться, познакомиться с планом-проектом межевания и проголосовать «за» или «против». После того как проект будет одобрен большинством жителей дома (или нескольких домов), останется провести необходимую работу с документами (в администрации города), а потом — произвести межевание и получить кадастровый номер участка (как правило, этим вопросом занимается инициативная группа жильцов, руководство Товарищества собственников жилья или Управляющей компании — в зависимости от существующей формы управления).

До 2010 года (именно такой срок обговорён в постановлении главы Екатеринбургской администрации) определить границы придомового земельного участка можно будет за счёт бюджетных средств. То есть — абсолютно бесплатно.

— К сожалению, очень сложно менять стереотипы большинства екатеринбургских, в частности октябрьских, собственников жилья, — замечает Пётр Панфилов. — Многие жители, в особенности те, кто получил квартиру от государства, но уже приватизировал её, ещё не могут осознать, что они СОБСТВЕННИКИ! А ещё сложнее им понять, что у них есть уникальная возможность стать хозяевами не только родных «четырёх стен», но и земли, на которой эти стены стоят. Стать хозяином двора, по которо-

му они ходят каждый день, где гуляют их дети, а значит — решать, насколько безопасным и красивым станет родной двор. Именно такую возможность — решать, вместо того чтобы жаловаться на неисполнительность или шлохую работу служб, — даёт межевание.

Цена мала, возможности — бесценны

Собственник квартиры, ставший к тому же ещё и собственником (наравне с другими) определённого земельного участка, естественно, обязан будет платить налоги. И именно эта обязанность страшит владельцев квартир. Но, как рассказал Пётр Панфилов, налоги будут относительно небольшие — примерно 0,12 процента от кадастровой стоимости земли. Налоговые сборы пойдут в городской бюджет. К тому же за относительно небольшую сумму каждый житель получит бесценную возможность решать, как будет выглядеть его двор: где должны стоять скамейки и какие цветы будут под окнами... Появятся ли в их дворе новый спортивный корт или новая детская площадка.

— После межевания, — поясняет заместитель главы администрации района Владимир КОЛЫЦОВ, — собственник станет хозяином своего двора. В этом и заключается главный плюс нововведения. Естественно, если это пожелание не выходит за рамки федерального законодательства и здравого смысла.

К примеру, собственники территории могут дать разрешение на то, чтобы в их дворе появился торговый пункт продажи

фруктов (если, допустим, магазин далеко.) Или, напротив, запретить установку лишних объектов! Будут волены ограждать свой двор забором, чтобы он не превратился в проходной двор или автостоянку. Но самовольно поставить гаражи у них не получится, поскольку эта инициатива будет уже нарушением.

К слову, благодаря межеванию могут разрешиться многочисленные спорные вопросы. В качестве примера рассмотрим ситуацию, которая встречается достаточно часто. И так, на два или три дома приходится одна дорога, которая к тому же является единственным выездом на проезжую часть. Выезд устраивает всех, кроме жителей того дома, под чьими окнами он проходит. Но даже став собственниками территории, «недовольные» жители вряд ли смогут навсегда закрыть единственную дорогу, таким образом упростив жизнь единицам, а усложнив сотням... Дело в том, что границы межевания устанавливаются специалистами городской Главархитектуры, при этом они руководствуются Градостроительным кодексом, соответствующими законами и интересами большинства.

Справедливости ради

Руководители товарищества собственников жилья «Согласие» — одни из первых в районе, кто начал проводить процедуру межевания вверенной им придомовой территории. По словам исполнительного директора ТСЖ Георгия

ГУБИНА, установление и согласование границ стало спасением от непомерных и незаконных налогов.

Ситуация здесь особая. Несколько лет назад часть придомовой территории арендовала строительная компания для строительства жилого дома. Правда, многоэтажку с помещениями, предназначенными для офисов и магазинов, построили гораздо быстрее указанного в договоре срока (договор аренды был заключён до 2015 года). Стройщики исчезли вместе со строительной техникой, организация самораспустилась. В квартиры заехали новые владельцы, а обязанность уплаты налогов за аренду легла на плечи собственников нежилых помещений (офисов и магазинов).

По словам Георгия Ивановича, они много раз обращались в суд. Не помогло. Выходом из ситуации стало межевание. Во-первых, за границами ТСЖ осталась значительная часть «арендной» территории, а значит — уменьшилась и сумма налогов на землю. К тому же налоги были справедливо поделены между собственниками как нежилых, так и жилых помещений (квартир), и по новым расчётам сумма, которую приходится выплачивать каждому, не столь обременительна.

НАШ СЛОВАРЬ

Межевание (кадастровые работы) — установление, согласование, описание границ земельного участка, выполняемое геодезическими фирмами (кадастровыми инженерами).

Полосу ведёт Ольга ЗЫРЯНОВА, ziranova@urm.ru



Фото Екатерины ФОМИНЫХ

После межевания придомовой территории в руках жильцов будет право построить и детскую площадку, и спортивный корт, и уголок отдыха... В общем, сделать свой двор таким, каким они хотят его видеть.

◆◆◆◆ Навстречу юбилею ◆◆◆◆

Семьдесят пять — пора эмблему менять

ВХОДНАЯ арка Центрального парка культуры и отдыха, мемориальный комплекс «Седой Урал», Метеогорка... Изображения главных достопримечательностей ОКТЯБРЬСКОГО РАЙОНА появились на его новой эмблеме. Официальный символ одной седьмой части города — своеобразный подарок его жителям к юбилею. В середине марта исполнится 75 лет со дня его основания.

Конкурс на создание новой эмблемы был объявлен ещё в 2008 году. По словам ведущего



специалиста по связям с общественными организациями администрации района Елены ДРОНОВОЙ, в нём приняли участие и профессиональные художники, и любители. Конкурсантами было предложено более десяти разнообразных эскизов новой эмблемы. Но победил сборный вариант: «За основу нового районного знака, — рассказывает Елена Викторовна, — мы взяли общую идею многих работ — изображение самых значимых и узнаваемых мест Октябрьского района».

КРОМЕ ТОГО

Одновременно в администрации района объявили фотоконкурс «75 мгновений из жизни района». На призы откликнулись десятки жителей одной седьмой, в их числе — воспитанники и преподаватели школ и клубов по месту жительства, представители общественных организаций. Организаторы принимали не только фотосюжеты о современной жизни, но и старые, чёрно-белые фотографии. В дни празднования 75-летия района все конкурсные работы можно будет увидеть на выставке. Самые активных участников и авторов лучших фотографий наградят памятными подарками.

КСТАТИ

В 2009 году 75-й день рождения празднует Пожарная часть № 9, расположенная на территории района. Документы свидетельствуют: «С 11 сентября 1934 года приказом начальника Управления НКВД Свердловской области за № 184 была создана 9-я пожарная часть для тушения и профилактики пожаров в Октябрьском районе города Свердловска». В первые годы ПЧ располагалась в ветхом барачном здании на улице Сони Морозовой, на вооружении огнеборцев было всего два автомобиля. В 1955 году началось строительство новой пожарной части на Сибирском тракте с учебным полигоном, куда спасатели переехали в 1960 году — здесь они находятся и по сегодняшний день.

◆◆◆◆ Подарок ◆◆◆◆

В чужой клуб со своим спектаклем

НЕ ОДНО поколение военнослужащих срочной службы войсковой части № 283031 встречает День защитника Отечества вместе с воспитанниками подростковых клубов района. И в этом году по доброй традиции октябрят подарят службным посылки с подарками и праздничный выпуск стеногазета, изготовленного собственными руками (каждому из десяти подразделений достанется по одной газете). Кроме того, в преддверии праздника

творческий коллектив одного из клубов покажет военнослужащим спектакль.

Ещё одна совместная акция подростков клубов и войсковой части пройдёт уже на этой неделе. В парке имени Павлика Морозова состоится военно-спортивная игра «Приказано выжить». Как рассказали специалисты отдела по делам молодёжи администрации района, в «Зарнице» примут участие 12 команд (по 6 человек). Каждой группе предстоит пройти

более 10 станций, на которых нужно будет выполнить совершенно разные задания: отгадать кроссворд, преодолеть полосу препятствий, проползти по-пластунски под натянутой сеткой и так далее. На каждой станции направлять ребят, а также оказывать им помощь будут солдаты. Кроме того, командование войсковой части пообещало разбить в парке настоящую солдатскую полевую кухню, чтобы те, кто хорошо «поработал», смогли сытно пообедать!

◆◆◆◆ Статистика ◆◆◆◆

С пополнением!

К СЛОВУ

«Капитал» — в долг

В конце прошлого года в Федеральный закон «О дополнительных мерах государственной поддержки семьям...» были внесены изменения. Согласно поправкам, с 2009 года семьи, где родился второй и третий ребёнок, могут использовать «материнский капитал», не дожидаясь, когда ребёнку исполнится три года (именно такой возраст оговаривается в законе). Правда, возможность решить финансовые проблемы с помощью специальной государственной поддержки можно только в том случае, если семье необходимо погасить долг (или уплатить проценты) за жилищный кредит. Причём ипотека (а также заём на улучшение жилищных условий) должна быть взята в период до 31 декабря 2010 года. Как сообщают в управлении Пенсионного фонда в Октябрьском районе, по состоянию на 28 января 2009 года специалисты районного управления уже приняли семь заявлений на распоряжение «материнским капиталом». Напомним, что на сегодняшний день сумма его с учётом инфляции составляет 299 731 рубль 25 копеек.